

# *Bekanntmachung*

gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

## **Bebauungsplan 01-08 Vogesberg, 9. Änderung Stadtteil Bockenem**

Der Verwaltungsausschuss des Rates der Stadt Bockenem hat beschlossen, die 9. Änderung des Bebauungsplanes 01.08. Vogesberg durchzuführen, um den Bereich planungsrechtlich wieder in das Gewerbegebiet einzubeziehen, nachdem es aufgrund von Projektideen, die letztendlich nicht umgesetzt wurden, Änderungen zu Sondergebieten gegeben hatte.

Der Planbereich befindet sich im Süden Bockenems, auf der Nordseite der "Allensteiner Straße". Der Bereich ist auf der beiliegenden Karte dargestellt.

Der Planentwurf mit Begründung kann in der Zeit vom

**20. November 2024 bis 19. Dezember 2024**

im Bauamt der Stadt Bockenem, Buchholzmarkt 1, (Zimmer 13), 31167 Bockenem, öffentlich zur Einsichtnahme aus. Stellungnahmen können innerhalb dieser Frist bei der Stadt Bockenem während der allgemeinen Sprechzeiten der Stadtverwaltung abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Anträge nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) sind unzulässig, soweit damit Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Allgemeine Sprechzeiten sind:

Montag bis Freitag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr,
Dienstag	14.00 Uhr bis 16.30 Uhr,
Donnerstag	14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
jeden ersten Samstag im Monat	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 A BauGB ohne Verpflichtung zur Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Von der Umweltprüfung kann abgesehen werden, da keine Anhaltspunkte dafür vorliegen, dass Ziele des Artenschutzes bzw. Erhaltungsziele und der Schutzzweck der Gebiete von gemeinsch. Bedeutung und der Europäischen Vogelschutzgebiete im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes beeinträchtigt werden könnten.

gez.  
Rainer Block

ausgehängt: 12.11.2024  
abzunehmen: 20.12.2024

