

Finanzamt Hildesheim-Alfeld
- Einheitliche Grundbesitzstelle -
Kaiserstraße 47
31134 Hildesheim

per Email: poststelle@fa-hi-alf.niedersachsen.de
per Fax: 05121 – 302-480

Antrag auf Änderung der Grundsteuer-Bewertung

Aktenzeichen: _____
Lage des Grundstücks: _____
Gemarkung, Flur, Flurstück: _____
Name: _____
Adresse: _____
Telefon für Rückfragen: _____

Art der Änderung (bitte ankreuzen):

GRUNDVERMÖGEN (GRUNDSTEUER B)

z.B. Ein-/Zweifamilienhaus (EFH/ZFH), Eigentumswohnung (ETW), Mehrfamilienhaus)

- Die Wohnfläche wurde zusätzlich als Nutzfläche angegeben und somit doppelt bewertet.
- Die Nutzfläche wurde versehentlich erklärt oder ist falsch übermittelt worden. Die tatsächliche Nutzfläche beträgt _____ m²
- Die Wohnfläche wurde falsch angegeben. Die tatsächliche Wohnfläche beträgt _____ m²
- Bei der Nutzfläche wurden die **Freibeträge** nicht abgezogen (30 m² für Nebengebäude und 50 m² für eine Garage). Die Freibeträge gelten nur **wenn** ein **räumlicher Zusammenhang** zur Wohnnutzung besteht ! (z.B. EFH mit Garage oder ETW mit Garage)
- Der Miteigentumsanteil (i.d.R. bei Eigentumswohnungen) wurde falsch angegeben. / Es wurde der komplette Grund und Boden **oder** die Wohnfläche des gesamten Hauses berücksichtigt, obwohl es sich nur um **eine** Eigentumswohnung handelt.
- Es hat ein **Eigentümerwechsel** stattgefunden. Es wurde das gesamte Grundstück oder eine Teilfläche des Grundstücks veräußert.
- Es wurde bei der Abgabe der Grundsteuererklärung vergessen eine **Ermäßigung** oder **Steuerbefreiung** zu beantragen. Eine Ermäßigung kommt zum Beispiel für Baudenkmäler oder den Wohnteil eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs in Betracht. Bitte erläutern Sie unter dem Punkt Sonstiges (siehe Rückseite) welche Ermäßigung **oder** Steuerbefreiung beantragt wird.
- Die Grundstücksgröße wurde falsch berücksichtigt oder hat sich verändert.

- Der Entwicklungszustand (baureifes Land, Bauerwartungsland oder Rohbauland) hat sich geändert (zum Beispiel aufgrund eines Bebauungsplans).
- Es wurden Bau- oder ähnliche Maßnahmen durchgeführt, zum Beispiel Neu-, An-, Um- oder Ausbauten sowie Kernsanierungen oder Abrisse.
- Das Grundstück wird anders genutzt (z.B. betriebliche Nutzung → Wohnzwecken).
- Ein Gebäude wurde zerstört oder ist dem Verfall preisgegeben.
- Sonstiges (bitte erläutern)

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHES VERMÖGEN (GRUNDSTEUER A)

- Die tatsächlichen Verhältnisse, die den Wert beeinflussen, haben sich geändert. Dazu zählen
 - Flächenveränderungen
 - Änderungen bei den Nutzungen
 - Änderungen bei den Nutzungsteilen
 - Änderungen bei Nutzungsarten
 - Änderungen der Bruttogrundfläche
 - Änderungen der Ertragsmesszahl
- Der Tierbestand und/oder die Flächengrundlage (Eigentumsfläche, selbstbewirtschaftete Fläche) haben sich geändert
- Es hat ein **Eigentümerwechsel** stattgefunden. Es wurde das gesamte Grundstück (Gesamtbestand) oder eine Teilfläche des Grundstücks veräußert.
- Sonstiges (bitte erläutern):

Datum _____

Unterschrift _____